

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 22

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 258,29	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 258,29	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,03	28,12	1 093 787,36	1 274 481,03
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	156 006,93	156 006,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	94 034,25	94 034,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	274 869,34	471 182,21
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			15 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,39	5,61	215 047,14	215 047,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	92 861,27	92 861,27
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 655,19	23 655,19
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	221 694,05	221 694,05

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 091 411,80	1 084 520,79
Содержание и текущий ремонт МКД	1 078 117,42	1 071 381,22
Содержание и текущий ремонт МКД	1 078 117,42	1 071 381,22
Коммунальные услуги	13 294,38	13 139,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	782,04	775,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	586,74	566,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 925,60	11 797,43
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68 146,71	75 037,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38,73	45,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,44	39,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	551,01	679,18
Содержание и текущий ремонт	67 537,53	74 273,73

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

